

GRANTS of up to \$15,000 now available
for code related repairs and energy efficiency retrofits!!!!

City of West Sacramento Offers Affordable Loans for Home Repairs

Apply **TODAY** for the City of West Sacramento Housing Rehabilitation Program
and enjoy the benefits of energy conservation!

Benefits:

- Low interest 3% fixed rate loans for up to \$60,000
- No additional fees
- Affordable monthly payments (may be deferred)



Eligible Repairs Include:

- Leaky Roof
- Energy Efficient Windows
- Plumbing Problems
- Efficient Heating Systems
- Water Damage, Dry Rot
- Foundations
- Handicap Accessibility modifications
- Kitchen/bathroom repairs

Requirements:

- Home must be located within the **Bryte, Broderick and Washington neighborhoods** of West Sacramento
- Your family must be income qualified

Income Limits

Household Size	Maximum Annual Income
1	\$40,650
2	\$46,500
3	\$52,300
4	\$58,100
5	\$62,750

Effective April 2009

**Don't Delay!
Call Now!!!**

(800) 995-0431 Ext 4412

TDD (800) 735-2929



Mercy Housing



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



CITY OF
WEST SACRAMENTO

Ahora hay BECAS hasta \$15,000
Para arreglos de salud/seguridad y para ahorrar energía!!!!

La Ciudad de West Sacramento ofrece préstamos a bajo costo para reparar su hogar

Aplique **HOY** al Programa de Reparación de Viviendas de la Ciudad de West Sacramento y disfrute las ventajas de conservar energía!

Ventajas:

- Préstamo con tasa de interés fija de 3% hasta \$60,000
- No hay costos adicionales
- Pagos mensuales económicos (pueden ser diferidos)



Requisitos:

- Su casa tiene que estar ubicada dentro de las zonas de **Bryte, Broderick o Washington** en la ciudad de West Sacramento.
- El ingreso máximo de su familia no puede exceder los límites en la siguiente tabla.

Reparaciones Elegibles Incluyen:

- Reemplazar el techo
- Ventanas que ahorran energía
- Problemas con la tubería
- Sistema de calefacción que ahorra energía
- Destrozo por humedad
- Cimientos
- Modificaciones de accesibilidad para discapacitados
- Reparaciones al baño y la cocina

Límites de Ingreso

Número de miembros	Máximo ingreso anual
1	\$40,650
2	\$46,500
3	\$52,300
4	\$58,100
5	\$62,750

**No Tarde en
Llamar!!!**

(800) 995-0431 Ext 4412

Vigente desde abril 2009

TDD (800) 735-2929



Mercy Housing



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



CITY OF
WEST SACRAMENTO